

Držba - co je to?



Mgr. Jaroslav ERHARD
advokátní kancelář

Každý z nás se jistě setkal s pojmem **držba** nebo **vydržení**. Co to vlastně je a za jakých podmínek jste **držitelem** či **vydržitelem**? ([Nový občanský zákoník § 987 a násl.](#)).



Základní znak držby:

Úmysl vykonávat právo pro sebe a faktický výkon práva. Držitel musí splňovat **3 znaky držby** - jinak **není držitelem**. Těmi znaky jsou, že **držba** musí být **řádná, pravá a poctivá**.

Co znamená držba řádná, pravá a poctivá?

Že je držba řádná se pozná tak, že **existuje nějaký platný právní důvod** (např. **smlouva**).

Držba je pravá do té doby, dokud se neprokáže, že se **držitel vetřel v držbu svémocně, potajmu** nebo **lstí** (např. půjčil jsem někomu automobil do **užívání** a on se začal tvářit a chovat, jako jeho **držitel**).

Držba poctivá stojí na **přesvědčivém důvodu** - chrání tak **dobrou víru držitele (nepoctivý držitel je takový, který nemá přesvědčivý důvod pro držbu a ví, že není skutečný držitel a přesto se jako držitel chová. V takovém případě jej však nechrání jeho dobrá víra)**.

Co je to vydržení? ([NOZ § 1089 a násl.](#))

Vydržení je jedním ze způsobů, jakým lze **nabýt vlastnického práva** (stejně tak jako např. koupí či darem domu, automobilu apod.). Dochází k němu **při držbě po zákonem stanovenou dobu**. Zákon vydržení vymezuje u **movitých věcí nepřerušenu, řádnou, pravou a poctivou držbou** trvajících nejméně **3 roky** a u **nemovitostí** stejnou držbou trvajících nejméně **10 let**.

Co je mimořádné vydržení?

Tento institut upravuje nově [Nový občanský zákoník v § 1095](#). **Mimořádné vydržení** slouží k **ochraně** mimořádně dlouhé doby trvání držby, přestože **držitel není schopen prokázat platný**

právní důvod, na kterém se zakládá jeho **držba** (např. při chybné výměře parcely). Zde je **doba pro vydržení** stanovena na **6 let u movitých věcí a 20 let u věcí nemovitých**.

Potřebujete pomoci se lépe orientovat ve Vašich právech?

[Kontaktujte naši advokátní kancelář!](#)

Publikováno: 09.09.2018 | Autor: Mgr. Jaroslav Erhard

Advokátní kancelář Mgr. Jaroslav Erhard, Pražská 38/ 43, 301 00 Plzeň, www.advokat-erhard.cz